

Ing. Miroslav Geryk
Inženýrská a projekční činnost v investiční
výstavbě
Dvořákův okruh 2149/13
794 01 Krnov

<i>Váš dopis značky</i>	<i>/ ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje / tel.</i>	<i>V Ostravě dne</i>
	13.07.2012	1241000/Če/310812-1	Čermák / 554 637 722 mobil 724 154 599 fax 554 613 228	31.08.2012

Karnola - II. etapa

Číslo jednací: 1241000/Če/310812-1

Název stavby (popis stavby): "Karnola - II. etapa"
Lokalita: Krnov, Říční okruh

Vyjádření je určeno: Žádost o vyjádření k výskytu sítí
a vydání stanoviska k dokumentaci ÚŘ

Dotčené parcely (ze žádosti): 13/1 katastrální území Krnov – Horní předměstí 674735

Vydavatel: Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava,
Závod distribuce a služeb - lokalita Krnov

Dojde k dotčení
Ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení

Současně s žádostí o vyjádření k výskytu sítí byla naše společnost požádána o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení. Dokumentaci pro ÚŘ, kterou jsme obdrželi nebyla obsahově kompletní a řešila pouze vybrané části dokumentace a vedení některých inženýrských sítí. Je možné, že některé z našich připomínek budou vyřešeny v jiné části zpracované dokumentace pro ÚŘ, kterou jsme neměli k dispozici a nebude tedy nutné jejich dodatečné předložení k odsouhlasení. K předložené části projektové dokumentace pro územní řízení máme následující připomínky, podmínky a podněty k dořešení:

1. předložená dokumentace přeložky tepelného rozvodného zařízení neřeší vlastnická práva a podmínky pro její umístění na nových pozemcích a budovách na kterých bude umístěna
2. umístění inženýrských sítí včetně tepelného rozvodného zařízení je situováno ze strany ulice Říční okruh do komunikace pro pěší. Vzhledem k její velmi malé šířce a souběhu tepelného rozvodného zařízení se souběhem vedení VN nejsou vyřešeny stanoviska správce vedení VN a splnění podmínek minimálních vzdáleností pro jejich vzájemné vedení a dodržení ochranných pásem
3. v dokumentaci je uvedeno použití parního předizolovaného potrubí v typovém provedení PIP 180. Tento typ provedení bude změněn na typové provedení parního předizolovaného potrubí HART-PIPE 220.

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 a Investor in People

Kontaktní adresa:

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, Ostrava - Třebovice, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

Kontaktní údaje společnosti: www.dalkia.cz, Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410

4. i přestože se jedná pouze o dokumentaci pro ÚŘ a další podrobnější provedení stavby bude řešeno v dokumentaci pro SP domníváme se z ohledem na provozní podmínky, bezpečnost osob a zamezení vzniku škod, že v dokumentaci musí být v rámci navrženého spádu potrubí uvedeno řešení odvodnění parního potrubí v objektu doplněním popisu v textové části o povinnost vyhotovení vstupní šachty vybavené potřebnými odvodňovacími a vypouštěcími prvky

5. Navrhuje zpracovatel projektu pro ÚŘ po provedeném prostudování jeho předložené části zvážit možnost přemístění VST do budovy "B", kde budou umístěné jednotlivé regulační větve. Toto řešení umožní snížení tepelných ztrát v rozvodech primární topné vody a současně řízení celé technologie z jednoho místa s možností vzájemného propojení obou technologií a regulací teploty primární topné vody pouze s povýšenou hodnotou v závislosti na požadavku jednotlivých ekvitermně regulovaných větví

6. dále se domníváme, že mnohem komfortnější a ekonomičtější je řešení přípravy otopné vody pro VZT přímo v regulačním uzlu s vazbou na ekvitermní teplotu a před jednotlivými VZT zajistí pouze jejich ochranu pro zamrznutí a minimální cirkulaci otopné vody

Poskytnuté informace o uložení, vedení a umístění rozvodného tepelného zařízení jsou určeny pouze pro účely, ke kterému je určeno a nesmí být použito k dalšímu šíření a využívání.

Doba platnosti: 1 rok od vydání vyjádření.

Podmínky k provádění prací.

Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy, zákony a nařízeními zajistit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení a splnit následující podmínky:

1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
2. Zajistit vytýčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce vykonávat s provedeným vytýčením.
3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručním způsobem.
4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného výtoku nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.
5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
6. Změny v uložení, případné přeložky, provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky) rozvodného tepelného zařízení vyvolané stavbou, hradí investor stavby.
7. Stavebník zajistí ochranu rozvodného tepelného zařízení v rozsahu stanoveném v zákoně č. 458/2000 sb. a v souladu s ostatními platnými předpisy a zákony.
8. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku odpovídá za tyto škody stavebník.
9. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení ostatních správců s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků určeným technikem vydavatele vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti písemné, telefonické nebo faxové nejméně 1 pracovní den předem, vydavateli vyjádření.
10. Nedodržením podmínek obsažených v tomto vyjádření bude stavební činnost, úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu sítí rozvodu tepelné energie považováno podle § 87 odst.4 zákona číslo 458/2000 jako činnost bez našeho předchozího souhlasu.

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 a Investor in People

Kontaktní adresa:

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, Ostrava - Třebovice, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

Kontaktní údaje společnosti: www.dalkia.cz, Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410

Vytýčení sítě.

Vytýčení rozvodů tepelné energie bude provedeno na základě zaslaného písemného, telefonického, faxového nebo emailového požadavku podaného nejméně 5 pracovních dnů předem. Při provedené kontrole a převzetí provedeného vytýčení na místě stavby, předložte situační plán s vyjádřením k existenci sítě rozvodu tepelné energie. Vytýčení rozvodného tepelného zařízení je provedeno s odchylkou způsobenou vlastností tepelného média a způsobem technického řešení vedení s nepřesností $\pm 1\text{m}$.

V žádosti o vytýčení uvádějte číslo jednací tohoto vyjádření.

Zůstáváme s pozdravem

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
KRNOV

Ing. Libor Valový
vedoucí závodu Závod Distribuce a služby

Příloha: 1241000/Če/310812-1-1 Rozvod tepelného zařízení

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 a Investor in People

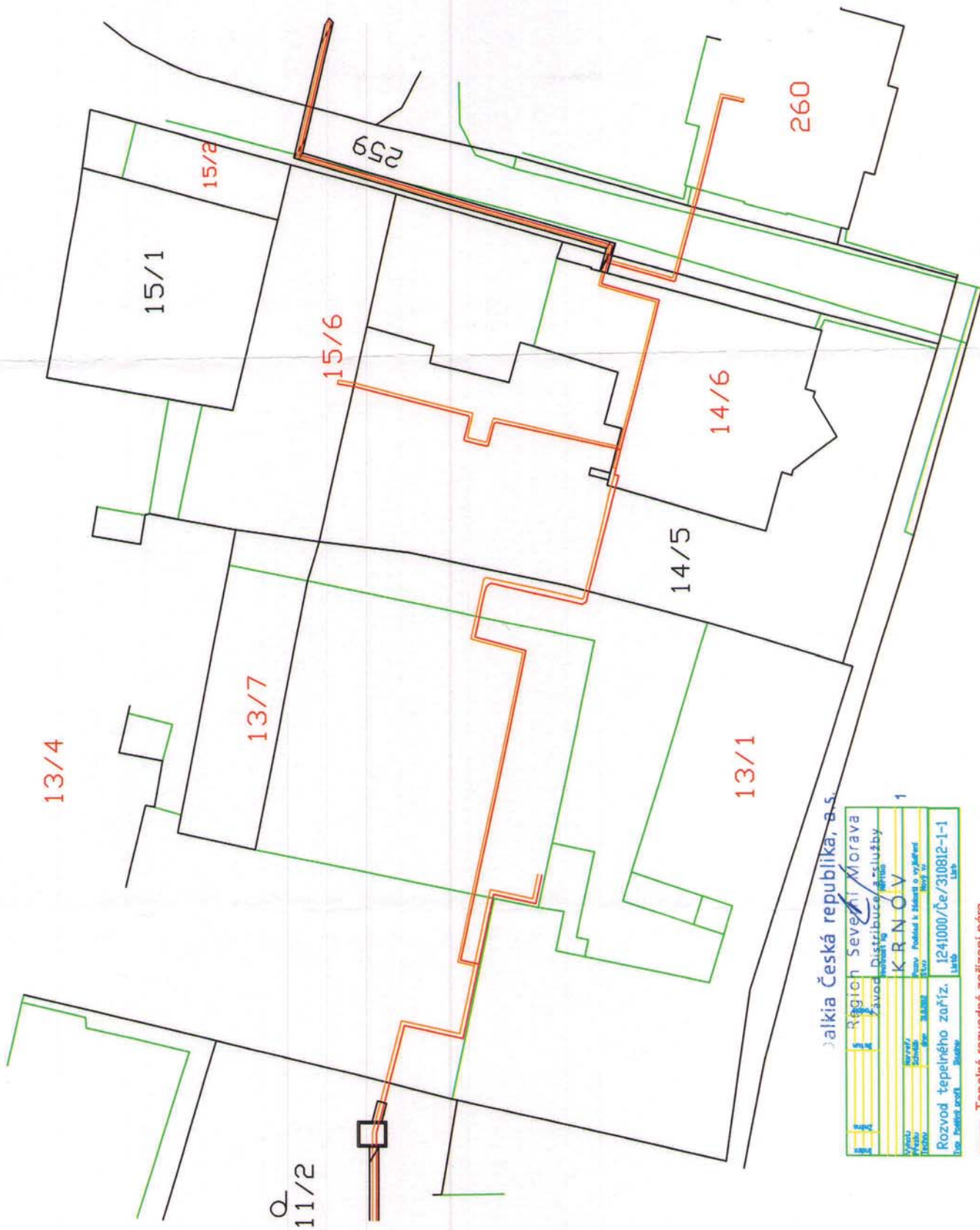
Kontaktní adresa:

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, Ostrava - Třebovice, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

Kontaktní údaje společnosti: www.dalkia.cz, Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410



Stavba Česká republika, a.s.

Region Severní Morava	
Distribuce tepla	
K R N O V	
1	
Výstavba	Stavba
Objekt	Podlaží
Tržba	Tržba
Rozvod teplemnoho zařízení	
1241000/Če/310812-1-1	
Územní plán	

- Tepelné rozvodné zařízení pára
- Tepelné rozvodné zařízení kondenzát